

PROIECT NR. 52/31.07.2024

**Hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru: "INFIINȚARE CENTRU DE
COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL
DÂMBOVIȚA"**

**Consiliul local al comunei Dărmănești, județul Dambovita, intrunit in sedintă ordinară,
astăzi,,**

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr., inițiat de primarul comunei Dărmănești;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, înregistrat sub nr.....;
- Raportul de specialitate nr. întocmit de dna., Compartimentul Urbanism
- Avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Dărmănești ;
- Dispozițiile art. 129 alin.(2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d) (6) lit. c), alin. (7) lit. k), alin. (14) art. 139 alin. (3) lit. e) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal"- Indicativ GM-010-2000;
- Certificatul de urbanism nr. 61/06.06.2023 al Primăriei comunei Dărmănești, înregistrat sub nr. 4234/06.06.2023;
- Avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate;
- Prevederile H.C.L. Dărmănești nr. 30/31.05.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Dărmănești și Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.
- Documentația elaborată de Citymap S.R.L. pentru UAT Comuna Dărmănești în vederea aprobării Planului Urbanistic Zonal "INFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA ";
- Avizul tehnic arhitectului-șef al județului Dâmbovița nr. 26228/28.11.2023;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Anunțul nr. privind inițierea procedurii de consultare publică asupra proiectului de hotărâre....., afișat la sediu și publicat pe site-ul instituției, conform procesului - verbal nr.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă următoarea

Hotărâre:

Art 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „**INFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** “; prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, beneficiar fiind UAT comuna Dărmănești.

Art 2. Termenul de valabilitate al PUZ-ului pentru: “**INFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA** “ este de 5 (cinci) ani, de la momentul adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei dărmănești, prin Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Dărmănești, Primarului Comunei Dărmănești, Institutiei Prefectului Judetului Dambovita, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dâmbovița si se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei si pe pagina de internet a instituției, www.primaria-darmanesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Valentin Mihalache**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Ana- Maria Slotea**

**Referat de aprobare
la
Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru: “INFIINȚARE
CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DĂRMĂNEȘTI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”**

Doamnelor și Domnilor Consilieri

În conformitate cu normele de tehnică legislativă în vigoare, în vederea aprobării documentației de urbanism de către Consiliul Local aceasta trebuie însoțită în mod obligatoriu de referatul de aprobare al inițiatorului.

Am inițiat acest proiect de hotărâre, având în vedere elaborarea de către prestatorul CITYMAP SRL, beneficiar fiind comuna Dărmănești, a Planului de Urbanism Zonal, necesar implementării proiectului de investiții “INFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DĂRMĂNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”,

La elaborarea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere:

- Planul Urbanistic General al comunei Dărmănești aprobat prin H.C.L nr. 30/31.05.2022;
- Certificatul de urbanism nr. 61/06.06.2023 al Primăriei comunei Dărmănești, înregistrat sub nr. 4234/06.06.2023;
- Studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate;
- Prevederile art. 50 alin (2) din Legea 350/2001: « inițiativa elaborării planului urbanistic zonal aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate;
- Prevederile art. 31 lit d) pct. 2. din Legea 350/2001: « în cazul în care intenția de construire nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate se impune necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile Legii 350/2001 »;
- Dispozițiile art. 32 alin 1), lit. c din Legea 350/2001: « în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței de primarul localității »;

Față de cele prezentate considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
Valentin Mihalache**

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL
" INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN PRIN APORT VOLUNTAR IN
COMUNA DARMANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA"

Avand in vedere ca avem in derulare proiectul: " INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DARMANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA" pentru care avem certificatul de urbanism nr. 61 din 06.06.2023 eliberat de Primaria comunei Darmanesti cu avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Dambovita nr. 93 din 30.05.2023 , in care se cere intocmire P.U.Z. cu respectarea Ordinului 2701/2010 impreuna cu avizele aferente , solicitam aprobarea PUZ-ului pentru schimbarea destinatiei terenului din teren agricol intravilan -Zona pentru unitati agricole (A) conform P.U.G., in teren intravilan - Zona gospodarie comunala (GC)- functiune predominanta si functiuni complementare : TE - zona tehnico -edilitara, CC - cai de comunicatie rutiera si pietonala si SV -zona spatii verzi .

Documentatia P.U.Z. este intocmita de S.C. CITYMAP S.R.L. , urb. Miruna Maria Chiritescu in scopul : " INFIINTARE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DARMANESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA".

Documentatia mentionata mai sus a fost analizata si avizata in sedinta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism a Judetului Dambovita si s-a emis urmatorul Aviz tehnic al arhitectului sef nr. 26228 din 28.11.2023 :

Amplasarea, delimitarea teritoriului reglementat prin P.U.Z.

- teren intravilan situat in judetul Dambovita, comuna Darmanesti, satul Darmanesti, in suprafata totala de 14 980 mp, categoria de folosinta arabil avand Nr. Cad. 71843 - C.F. 71843;

- prezentul aviz este valabil exclusiv pentru obiectivele ce urmeaza a fi efectuate ulterior emiterii sale si aprobarii documentatiei P.U.Z. prin H.C.L. , cu respectarea legislatiei si a conditiilor impuse de institutiile avizatoare;

Indicatori urbanistici maximi reglementati

- P.O.T. max = 50%

- C.U.T. max = 0,50

- Rh max = P

H max. coama = 6,00 m

SV min. = 20 % perimetral se va realiza o zona verde de protectie, plantata cu vegetatie inalta si densa

Accesul la imobil se propune a se realiza din D.E. 55/2.

Administratia Publica Locala va transmite la Consiliul Judetean Dambovita, Hotararea Consiliului Local de aprobare a documentatiei de urbanism .

Prezentul aviz este valabil numai impreuna cu plansa de reglementari anexata si vizata spre neschimbare.

Documentatia aprobata prin H.C.L. va fi depusa la OCPI pentru actualizarea cartii funciare si/sau a documentatiei cadastrale, dupa caz.

Prin Hotararea Consiliului Local se va specifica termenul de valabilitate a documentiei P.U.Z.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C.) se poate intocmi numai dupa aprobarea P.U.Z si cu obligativitatea respectarii intocmai a prevederilor acestuia.

Fata de cele de mai sus solicitam Consiliului Local adoptarea prezentei hotariri.

Intocmit ,

Adela Sirbu

Data : 31.07.2024